

CONOCE MÁS DE NUESTROS PROYECTOS:

**LOS OLIVOS**  
CHICUREO NORTE

- CONDOMINIO -  
**LOS CASTAÑOS**

**LOS CIPRESES**  
BARRIO PRIVADO

**CASAS DEL VALLE**  
CONDOMINIO

**EDIFICIO ALTO LAGUNA**  
CURAUMA

**ALCÁZAR**  
BRISAS NORTE

[www.almeria.cl](http://www.almeria.cl)

Sala de Ventas: Caletera General San Martín Nueva  
060. Brisas Norte . Colina

[ventas@almeria.cl](mailto:ventas@almeria.cl)

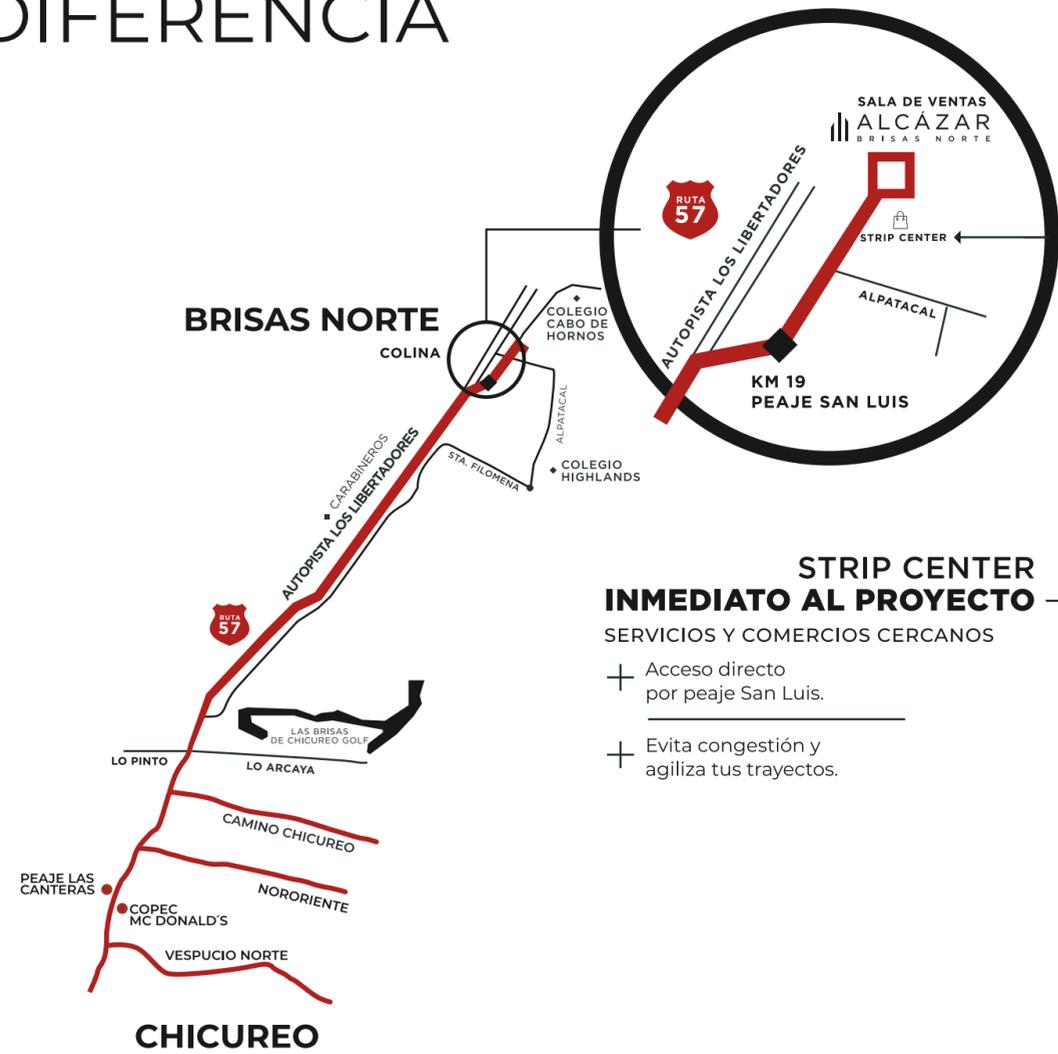
**ALMERÍA**  
INMOBILIARIA

Las imágenes y textos contenidos fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad, pudiendo sufrir las viviendas modificaciones sin previo aviso. Todas las dimensiones son aproximadas. Obras exteriores de la vivienda, accesos peatonales, vehiculares y jardín, no incluidos en el proyecto ni casa a la venta, sino simplemente orientación. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la ley 19.472. La empresa se reserva el derecho a cambio en las especificaciones técnicas de acuerdo a disponibilidad del mercado.



UNA VIDA  
DE **CASA**  
**ALCÁZAR**  
BRISAS NORTE

# ACCESO UNA GRAN DIFERENCIA



En Alcázar te darás el lujo de vivir al aire libre sin renunciar a las comodidades de la ciudad.  
El acceso directo a la carretera, el strip center inmediato al proyecto y nuestras casas de alta calidad, hacen que vivir en Alcázar sea algo natural.

Para estar a 20 min. de Stgo. y evitar el tránsito, haz un cambio de verdad y elige Alcázar.



# CATEGORÍA EN LOS DETALLES

ALTURA GENERAL 1 PISO 2,50 M Y 2,65 M EN EL LIVING

AISLACIÓN TÉRMICA EN MUROS PERIMETRALES

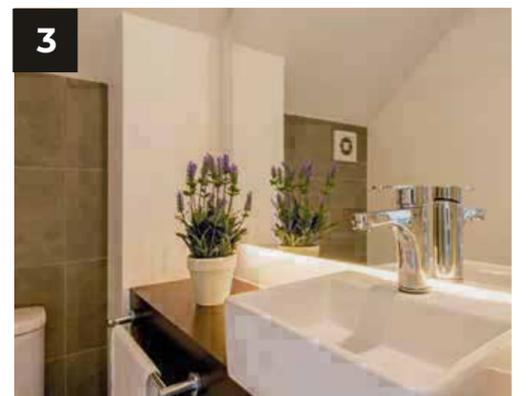
HALL DE ENTRADA EN GRES PORCELÁNICO



1. Sala de estar con escritorio



2. Baño principal con doble vanitorio



3. Baño de visitas con detalles en diseño

# UNA VIDA MÁS CONFORTABLE



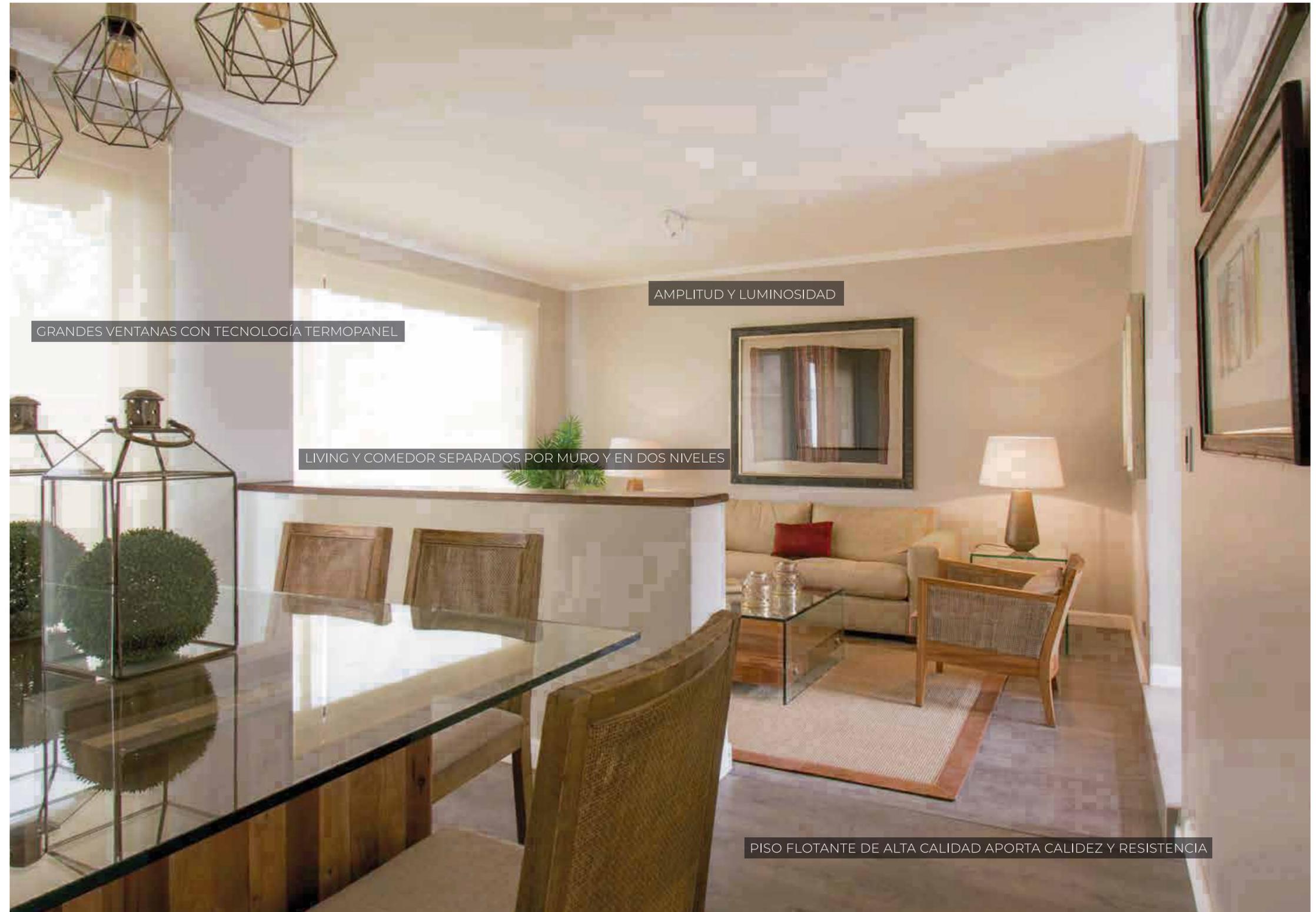
1. Baño con cubierta de mármol y cinta de iluminación led debajo del espejo



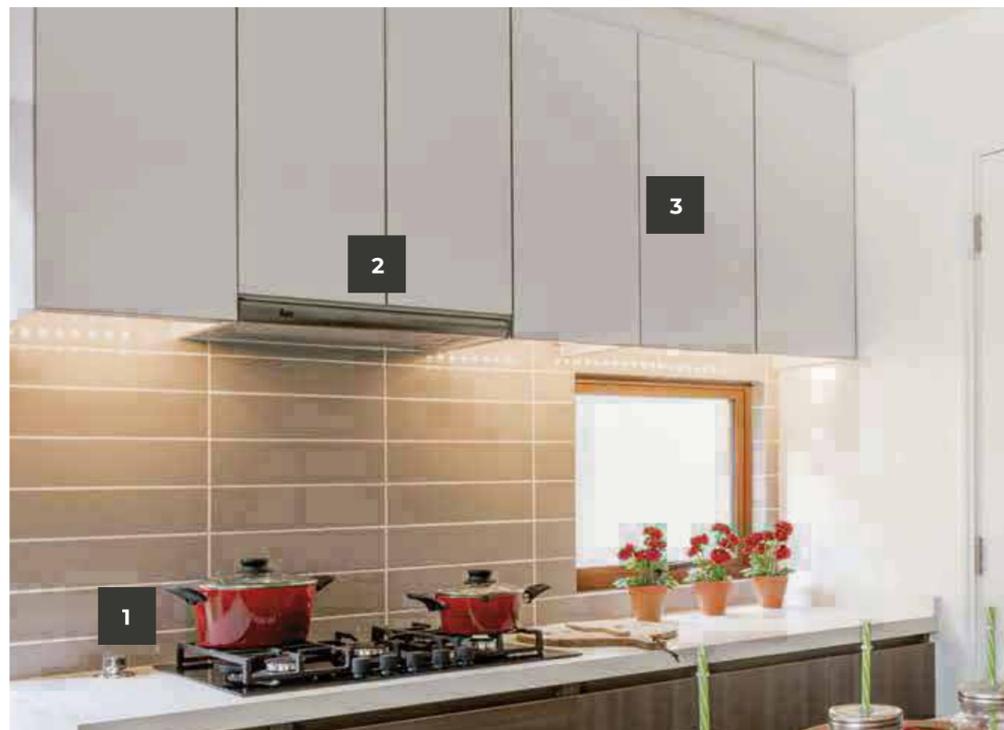
2. Baño principal con ducha en obra, mampara de vidrio y columna de hidromasaje



3. Amplio walk in closet y cinta de iluminación led



# LA COCINA EN DETALLES



1. Cocina de 70 cm con 5 platos  
3. Muebles altos y espaciosos

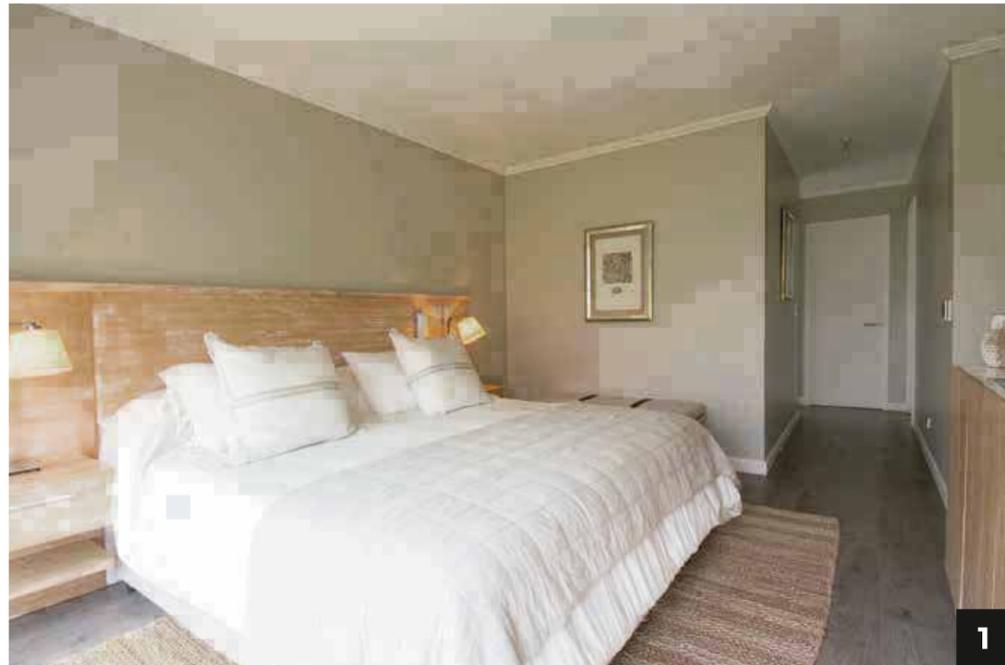
2. Campana retráctil  
4. Todas las cubiertas en cuarzo



## VIVE AL MÁS ALTO NIVEL

Los diseños de las cocinas incorporan detalles que entregan mayor comodidad y confort. Cada espacio está proyectado para ser disfrutado de manera funcional y práctica con terminaciones que marcan la diferencia.

# UN ESPACIO PRIVADO



1. Dormitorio principal en suite con ventana termopanel



2. Amplios y luminosos dormitorios



UN GRAN LUGAR PARA TI

AMPLIO Y LUMINOSO ESPACIO

PISO FLOTANTE DE CALIDAD



**CASA C**



3D + 3B · **Estar familiar** · Dormitorio ppal. en suite · Walk in closet · Escritorio · Living y comedor separados  
· Gran cocina equipada · **Patio de servicio** · Estacionamientos



**CASA D**



3D + 3B · **Estar familiar** · Dormitorio ppal en suite con walk in closet · Living comedor  
Gran cocina integrada totalmente equipada · **Patio de servicio** · Estacionamientos  
Las imágenes contenidas en esta página fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad sino simplemente orientación.



**CASA A**



3D + 3B · **Estar familiar** · Dormitorio ppal. en suite · Walk in closet · Escritorio · Living y comedor separados  
· Gran cocina equipada · Patio de servicio · Estacionamientos



**CASA B**



3D + 3B · **Estar familiar** · Dormitorio ppal. en suite · Walk in closet · Living y comedor separados  
· Gran cocina equipada · Patio de servicio · Estacionamientos



# VIVE TRANQUILO

# VIVE CON ESPACIO

- + **CONECTADO** agilidad de desplazamientos por vías expeditas
- + **COMODIDAD** con terminaciones de alta calidad con espacios amplios y luminosos
- + **TRANQUILIDAD** accesos automatizados y controlados con cierre perimetral eléctrico



## BENEFICIOS

## CONVENIOS CON BANCOS

Scotiabank®

 **Bci**  
seamosdiferentes

 **BancoEstado**  
desde 1855

 Itaú

transbank.

## PARA UNA MEJOR EXPERIENCIA



COMPRA  
SEGURA

### INVIERTE TRANQUILO

Queremos que compres tranquilo. Consideramos salidas alternativas si es que no puedes comprar tu propiedad:

• **Promesas de compraventa, con cláusula especial de cesantía\***

\*Consultar en cada sala de ventas con nuestros ejecutivos.

\*\*Condiciones especiales de acuerdo al proyecto.



ALTERNATIVA  
DE PIE

### FACILIDADES DE PAGO

Sabemos que reunir el pie para la compra de tu propiedad es un gran sacrificio o necesitarás dar un mayor pie en el momento de la escrituración, por eso tenemos algunas ayudas para que te sea más fácil:

• **Pago del pie en cuotas durante el proceso de construcción**  
• **Hasta 18 cuotas sin interés con Transbank\***



CONVENIOS  
CON BANCOS

### UNA ESTRATEGIA CONVENIENTE

Tenemos convenios con la mayoría de los bancos para acceder a las mejores condiciones comerciales para el crédito hipotecario; tasas preferenciales y descuentos en gastos operacionales, entre otros.

Convenio con:

• Banco Estado  
• BCI

• Scotiabank  
• Banco Itaú