

CONOCE MÁS DE NUESTROS PROYECTOS:

**LOS OLIVOS**  
CHICUREO NORTE

- CONDOMINIO -  
**Los Castaños**

**EDIFICIO ALTO LAGUNA**  
CURAUMA

**CASAS DEL VALLE**  
CONDOMINIO

**LOS CIPRESES**  
BARRIO PRIVADO

[www.almeria.cl](http://www.almeria.cl)

Sala de ventas: Genetal San Martín Norte  
131, Lampa

[ventas@almeria.cl](mailto:ventas@almeria.cl)

**ALMERÍA**  
INMOBILIARIA

Las imágenes y textos contenidos fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad, pudiendo sufrir las viviendas modificaciones sin previo aviso. Todas las dimensiones son aproximadas. Obras exteriores de la vivienda, accesos peatonales, vehiculares y jardín, no incluidos en el proyecto ni casa a la venta, sino simplemente orientación. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la ley 19.472. La empresa se reserva el derecho a cambio en las especificaciones técnicas de acuerdo a disponibilidad del mercado.

VALLE GRANDE

UNA VIDA  
DE **CASA**

**LOS CIPRESES**  
BARRIO PRIVADO

# BARRIO PRIVADO

Barrio privado **Los Cipreses** está ubicado en el consolidado sector de Valle Grande y destaca por su buena ubicación y conectividad al tener acceso directo a colegios, jardines infantiles, supermercados y todos los servicios básicos.

Un barrio privado y conectado por su cercanía a las principales autopistas o por la posibilidad de recorrer a pie el sector e ir caminando a los restaurantes, plazas y parques.

El proyecto considera una gran portería con acceso controlado, plaza interior, áreas verdes, juegos infantiles y una urbanización de alto estándar con amplias calles y canalización subterránea en su interior.

Todo pensado en la tranquilidad y comodidad de vivir en un barrio privado y al más alto nivel, porque tú y tu familia lo merecen.

- 
- + Portería con acceso controlado
    - + Juegos y plazas infantiles
    - + Áreas verdes
  - + Urbanización de alto estándar
  - + Canalización subterránea al interior del barrio
    - + Vive tranquilo



La imagen contenida en esta página, fue elaborada con fines ilustrativos. Obras exteriores de la vivienda, accesos peatonales, vehiculares y jardín, no incluidos en el proyecto ni casas a la venta, sino simplemente orientación. Renders son en base a los interiores de las casas F y H.



## LAS CASAS

Este gran proyecto contempla la construcción de exclusivas casas mediterráneas y chilenas, las cuales tienen entre 93 y 103 m<sup>2</sup>, están emplazadas en amplios terrenos y destacan por su excelente arquitectura y diseño interior.

La elegancia y exclusividad de las casas se ve reflejada en los materiales de alto nivel, grandes alturas y mucha luz natural. Otra característica de las casas, son los espacios bien pensados para las familias de hoy, que necesitan un hogar eficiente y flexible que les permita una agradable convivencia y tener un lugar cómodo para trabajar.

- 
- + Excelente arquitectura y diseño
    - + Casas sólidas
    - + Amplios espacios
    - + Casas chilenas y mediterráneas
  - + Techos con alero y teja de hormigón (casa chilena)
    - + Patio de servicio
  - + Balcón en 2 piso junto al estar familiar

# CATEGORÍA EN LOS DETALLES

GRAN ALTURA INTERIOR PRIMER PISO 2,55 M

REVESTIMIENTO TÉRMICO INTERIOR

PISO FLOTANTE VINÍLICO EN LIVING, COMEDOR, HALL DE ACCESO Y DORMITORIOS

La imagen contenida en esta página, fue elaborada con fines ilustrativos. Obras exteriores de la vivienda, accesos peatonales, vehiculares y jardín, no incluidos en el proyecto ni casas a la venta, sino simplemente orientación. Renders son en base a los interiores de las casas F y H.

# UN ESTÁNDAR SUPERIOR

MODERNAS COCINAS AMOBLADAS Y COMPLETAMENTE EQUIPADAS CON ENCIMERA Y HORNO (render corresponde a las casas F y H)

COCINA CON 4 PLATOS

CUBIERTA DE CUARZO

La imagen contenida en esta página, fue elaborada con fines ilustrativos. Obras exteriores de la vivienda, accesos peatonales, vehiculares y jardín, no incluidos en el proyecto ni casas a la venta, sino simplemente orientación. Renders son en base a los interiores de las casas F y H.



1. Luz natural y conexión para lavavajilla



2. Baño principal de todos los modelos de casas con ducha en obra y shower door. Baño principal de modelos F y H con doble vanitorio

# UNA VIDA MÁS CONFORTABLE

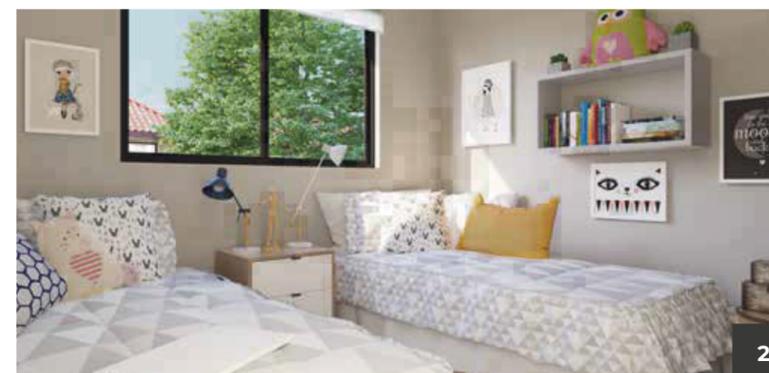


REVESTIMIENTO TÉRMICO INTERIOR

BALCÓN EXTERIOR

SALA DE ESTAR EN 2º PISO

La imagen contenida en esta página, fue elaborada con fines ilustrativos. Obras exteriores de la vivienda, accesos peatonales, vehiculares y jardín, no incluidos en el proyecto ni casas a la venta, sino simplemente orientación. Renders son en base a los Interiores de las casas F y H.



1. Dormitorio principal en suite y con amplio walk in closet
2. Dormitorios secundarios amplios y luminosos



CASA G



3D + 3B · **Gran living comedor** · Cocina amoblada y equipada · **Estar familiar**  
Dormitorio ppal. en suite · **Walk in closet** · Baño principal con ducha en obra y shower door · **Patio de servicio** · Estacionamientos  
Las imágenes contenidas en esta página fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad sino simplemente orientación.



CASA H



3D + 3B · **Gran living comedor** · Cocina totalmente amoblada y equipada · **Estar familiar**  
Dormitorio ppal. en suite · **Walk in closet** · Baño principal con ducha en obra y shower door · **Patio de servicio** · Estacionamientos



CASA E



3D + 3B · Gran living comedor · Cocina amoblada y equipada · Estar familiar

Dormitorio ppal. en suite · Walk in closet · Baño principal con ducha en obra y shower door · Patio de servicio · Estacionamientos

Las imágenes contenidas en esta página fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad sino simplemente orientación.



CASA F



3D + 3B · Gran living comedor · Cocina totalmente amoblada y equipada · Estar familiar

Dormitorio ppal. en suite · Walk in closet · Baño principal con ducha en obra y shower door · Patio de servicio · Estacionamientos

# MASTERPLAN

En barrio privado Los Cipreses te darás el lujo de vivir al aire libre sin renunciar a las comodidades de la ciudad. El acceso directo a la carretera, el strip center a pasos del proyecto y nuestras casas de alta calidad, hacen que vivir en Los Cipreses sea un lujo natural.



## VALLE GRANDE





VIVE  
**TRANQUILO**

VIVE  
**CON ESPACIO**

- + **CONECTADO** agilidad de desplazamientos por vías expeditas
- + **COMODIDAD** con terminaciones de alta calidad con espacios amplios y luminosos
- + **TRANQUILIDAD** accesos automatizados y controlados con cierre perimetral eléctrico

## BENEFICIOS

## CONVENIOS CON BANCOS

Scotiabank.



transbank.

## PARA UNA MEJOR EXPERIENCIA



COMPRA  
SEGURA

### INVIERTE TRANQUILO

Queremos que compres tranquilo. Consideramos salidas alternativas si es que no puedes comprar tu propiedad:

- **Promesas de compraventa, con cláusula especial de cesantía\***

\*Consultar en cada sala de ventas con nuestros ejecutivos.



ALTERNATIVA  
DE PIE

### FACILIDADES DE PAGO

Sabemos que reunir el pie para la compra de tu propiedad es un gran sacrificio o necesitarás dar un mayor pie en el momento de la escrituración, por eso tenemos algunas ayudas para que te sea más fácil:

- **Pago del pie en cuotas durante el proceso de construcción**
- **Hasta 18 cuotas sin interés con Transbank\***



CONVENIOS  
CON BANCOS

### UNA ESTRATEGIA CONVENIENTE

Tenemos convenios con la mayoría de los bancos para acceder a las mejores condiciones comerciales para el crédito hipotecario; tasas preferenciales y descuentos en gastos operacionales, entre otros.

Convenio con:

- Banco Estado
- BCI
- Scotiabank
- Banco Itaú