

- CONDOMINIO -

# LOS CASTAÑOS

ETAPAS 6 Y 7

- CONDOMINIO -

# LOS CASTAÑOS

ETAPAS 6 Y 7

**Cambia tu vida**

Sala de Ventas | Río Maule 3260 esq. Av. el Porvernir. Valle Grande, Lampa

**ALCAZAR**  
INMOBILIARIA

[ventas@i-alcazar.cl](mailto:ventas@i-alcazar.cl) | [condominioloscastanos.cl](http://condominioloscastanos.cl)

Las imágenes y textos contenidos fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad, pudiendo sufrir las viviendas modificaciones sin previo aviso. Todas las dimensiones son aproximadas. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la ley 19.472. La empresa se reserva el derecho a cambio en las especificaciones técnicas de acuerdo a disponibilidad del mercado.

**Cambia tu vida**

---

## EL BARRIO

Condominio Los Castaños se encuentra en el mejor sector de Valle Grande, cercano a plazas y parques, colegios, jardines infantiles, supermercado y todos los servicios básicos.



**Cambia tu vida**

- CONDOMINIO -

# LOS CASTAÑOS

ETAPAS 6 Y 7

## CONDOMINIO

El proyecto está ubicado en el sector más consolidado de Valle Grande, Lampa, y **destaca por su buena ubicación y conectividad.**

El condominio contempla la construcción de 147 casas en dos fases, 73 casas en la etapa 6 y 74 en la etapa 7, y ambas comparten los mismos privilegios: **acceso controlado y cercano a plazas, parques, colegios, jardines infantiles y servicios básicos.**

La **urbanización de alto estándar** del condominio considera amplias calles, áreas verdes y canalización subterránea en su interior. Además, todos los modelos de casas están emplazados en **cómodos terrenos** que privilegian los fondos de patio para su mejor utilización.



- Barrio consolidado
- Acceso controlado

- Áreas verdes
- Juegos infantiles





## Dos modelos de casas aisladas

### LAS CASAS

- Casas sólidas y construcción en albañilería en 1° y 2° piso, lo que otorga **más valor a la inversión**
- Techumbre con alero y tejas de hormigón
- Revestimiento térmico interior, que se traduce en **ahorro energético**
- Gran altura interior, logrando mayor espacio e iluminación natural
- Living y comedor con **grandes espacios**
- Modernas cocinas amobladas y **completamente equipadas** con encimera, horno y campana
- Dormitorio principal en 1° piso, en suite y con amplio walk in closet
- Amplios dormitorios con closet

### Excelente arquitectura exterior y diseño de los espacios interiores

- Cómodo balcón en 2° piso, junto al estar familiar
- Terminaciones de primer nivel, donde cada detalle ha sido escogido con buen gusto
- Piso flotante en 1° piso: living, comedor, hall de acceso y dormitorio principal
- Alfombra en 2° piso
- Cocinas con gres porcelánico en los pisos y cerámicas en los muros
- Baños con porcelanato en los pisos, cerámicas en los muros y vanitorios, y WC con doble descarga
- Ventanas de PVC

## Casas pareadas



**CASA TIPO C** 74,75 m<sup>2</sup>  
- ETAPA 6 y 7 -



**CASA TIPO D** 82,75 m<sup>2</sup> | 82,67 m<sup>2</sup>  
- ETAPA 6 - | - ETAPA 7 -



PRIMER PISO



SEGUNDO PISO

- Albañilería en 1° y 2° piso
- 3 dormitorios, 3 baños
- Dormitorio ppal. en suite
- Walk in closet
- Living comedor
- Cocina equipada
- Patio de servicio
- Estacionamiento



PRIMER PISO



SEGUNDO PISO

- Albañilería en 1° y 2° piso
- 3 dormitorios, 3 baños
- Estar familiar
- Dormitorio ppal. en suite
- Walk in closet
- Living comedor
- Cocina equipada
- Patio de servicio
- Estacionamiento

# Casas aisladas



**CASA TIPO F** 104,62 m<sup>2</sup>  
- ETAPA 6 y 7 -



**CASA TIPO E** 94,47 m<sup>2</sup> | 95 m<sup>2</sup>  
- ETAPA 6 - | - ETAPA 7 -



PRIMER PISO



SEGUNDO PISO

- Albañilería en 1º y 2º piso
- 3 dormitorios, 3 baños
- Estar familiar
- Dormitorio ppal. en suite
- Walk in closet
- Gran living comedor
- Gran cocina equipada
- Terraza en 2º piso
- Estacionamientos



PRIMER PISO



SEGUNDO PISO

- Albañilería en 1º y 2º piso
- 3 dormitorios, 3 baños
- Estar familiar
- Dormitorio ppal. en suite
- Walk in closet
- Gran living comedor
- Cocina equipada
- Terraza en 2º piso
- Estacionamiento



## Dos modelos de casas pareadas



### LAS CASAS

### Excelente arquitectura exterior y diseño de los espacios interiores

- Casas sólidas y construcción en albañilería en 1° y 2° piso, lo que otorga **más valor a la inversión**
- Techumbre con alero y tejas de hormigón
- Excelente **altura interior**, logrando mayor espacio e iluminación natural
- Living y comedor
- Dormitorio principal en 2° piso, en suite y con walk in closet
- Cocinas con modernos muebles bases y **completamente equipadas** con encimera, horno y campana

- **Cómodos dormitorios** con closet
- Excelentes terminaciones
- Piso flotante en 1° piso
- Alfombra en 2° piso
- Cocinas con gres porcelánico en los pisos y cerámicas en los muros
- Baños con porcelanato en los pisos, cerámicas en los muros y vanitorios, y WC con doble descarga
- Ventanas de PVC
- **Patio de servicio**





## BENEFICIOS

## CONVENIOS CON BANCOS

Scotiabank.



transbank.

## PARA UNA MEJOR EXPERIENCIA



COMPRA  
SEGURA

### INVIERTE TRANQUILO

Queremos que compres tranquilo. Consideramos salidas alternativas si es que no puedes comprar tu propiedad:

- Promesas de compraventa, con cláusula especial de cesantía\*

\*Consultar en cada sala de ventas con nuestros ejecutivos.



ALTERNATIVA  
DE PIE

### FACILIDADES DE PAGO

Sabemos que reunir el pie para la compra de tu propiedad es un gran sacrificio o necesitarás dar un mayor pie en el momento de la escrituración, por eso tenemos algunas ayudas para que te sea más fácil:

- Pago del pie en cuotas durante el proceso de construcción
- Hasta 18 cuotas sin interés con Transbank\*



CONVENIOS  
CON BANCOS

### UNA ESTRATEGIA CONVENIENTE

Tenemos convenios con la mayoría de los bancos para acceder a las mejores condiciones comerciales para el crédito hipotecario; tasas preferenciales y descuentos en gastos operacionales, entre otros.

Convenio con:

- Banco Estado
- BCI
- Scotiabank
- Banco Itaú